

Warszawa, 15 października 2018 r.

zamówienie na: zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych na potrzeby ekspozycji stałej Muzeum Azji i Pacyfiku w Warszawie, w ramach zadania pn.: „Podróż na Wschód-nowa oferta kulturalna Muzeum Azji i Pacyfiku” /trzecie postępowanie/

**Pytania i odpowiedzi na pytania do SIWZ**  
**Informacja o zmianie SIWZ**  
**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

**Zestaw pytań nr 1**

**Pytanie nr 1:**

Proszę o umieszczenie dokumentacji projektowej aranżacji wystawy stałej. W poprzednich odpowiedziach została umieszczona informacja że dokumentacja zostanie przekazana niezwłocznie po podpisaniu umowy, których termin był wyznaczony na lipiec oraz sierpień 2018r.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Jako element zał. A do PFU opublikowane zostały materiały koncepcyjne ekspozycji stałej. Projekt ekspozycji stałej przekazany zostanie Wykonawcy niniejszego zamówienia wraz z rozpoczęciem przez niego procesu projektowania (czyli: niezwłocznie po podpisaniu umowy). Patrz: odpowiedź na pytanie nr 5 – zestaw pytań nr 2 z dnia 16 sierpnia 2018 r.

**Pytanie nr 2:**

Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji umowy. Obecny termin 31 marca 2019 jest niemożliwy do dotrzymania. Jeżeli Zamawiający przewiduje 3 miesięczny okres na wykonanie projektu licząc od podpisania umowy, co nastąpi najwcześniej z końcem października, realny termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wypada na koniec stycznia. Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia to okres min 30-60 dni, więc termin na wykonanie wszystkich zaprojektowanych prac to ok 0-30 dni.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający wydłuża termin końcowy realizacji umowy do dnia 30 czerwca 2019 r.

**Pytanie nr 3:**

Czy w przypadku wykonania ekspertyzy dotyczącej nośności stropów, z której będzie wynikała konieczność wykonania wzmocnienia stropów, prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe nie objęte niniejszym postępowaniem?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający podtrzymuje, że ewentualne wzmocnienie stropów realizowane będzie w ramach osobnego zamówienia.

**Pytanie nr 4:**

W zestawie nr 3 wyjaśnień w pytaniu 7, Zamawiający precyzuje bardzo rygorystyczne parametry mikroklimatu jakie powinna osiągnąć zaprojektowana instalacja. Jednocześnie w zestawie 5 pytanie 2 Zamawiający wskazuje że ewentualna wymiana centrali wentylacyjnej oraz instalacja wody lodowej nie jest objęta zamówieniem. W związku z tym zwracamy się z pytaniem co zrobić w przypadku gdy parametry obecnej centrali wentylacyjnej oraz instalacji wody lodowej będą niewystraszające?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 2 – zestaw pytań nr 5 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający opublikował zestawienie ścian działowych do wykonania z zastrzeżeniem że mogą ulec zmianie o +/- 10 %. Czy w przypadku konieczności wybudowania ścian w ilości przekraczającej 10 %, prace te zostaną objęte dodatkowym wynagrodzeniem?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Jak zaznaczono np. w odpowiedzi na pytanie nr 1 – zestaw pytań nr 3 z 23 sierpnia 2018 r.: „Ostateczna ilość ścian działowych do wykonania wynikać będzie z dokumentacji projektowej. Różnić się ona może od wyżej podanych ilości o +/-10%, co należy uwzględnić w ofercie.” Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zaprojektowania i wykonania zamówienia w taki sposób, jaki został określony w SIWZ. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania takich ilości poszczególnych elementów zamówienia, jakie zostały określone w SIWZ i w dokumentacji technicznej. W PFU określono warunki i wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy respektowania tych zapisów.

**Pytanie nr 6:**

Z uwagi na bardzo duży zakres związany z wykonaniem wyceny wnosimy o przedłużenie terminu składania oferty do dnia 26.10.2018.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Termin składania ofert zostaje wydłużony do 19 października 2018 r.

**Pytanie nr 7:**

Zgodnie z zapisami warunków umowy par.3 ust.1 pkt.6 należy wykonać ekspertyzę p.poż. „...dla wszystkich pomieszczeń zajmowanych przez Muzeum Azji i Pacyfiku (...) sporządzenie i/lub pozyskanie wszelkich opracowań przedprojektowych i około projektowych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę” - co stoi w sprzeczności z zapisem powyższym tj. par.3 ust.1 pkt.1, który wykazuje konieczność wykonania inwentaryzacji ... „dla tej części budynku, w którym mieścić się będzie wystawa stała, czy w związku z tym nie należy wykonać wszystkich opracowań traktować zakres opracowań tylko dla powierzchni, w której mieścić się będzie wystawa stała.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej szczegółowo określono w SIWZ oraz w PFU. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji, która będzie wystarczająca do uzyskania decyzji Pozwolenie na budowę i do zrealizowania zaprojektowanego zakresu robót.

**Pytanie nr 8:**

Czy w zakresie opracowania Etap I należy wliczyć czas uzyskania postanowienia z PSP KW dla przygotowanej ekspertyzy p.poż., który znacząco może wydłużyć czas Etapu I niezależnie od Projektanta.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Etapy i terminy wykonania umowy określono w Warunkach umowy. Czynności i obowiązki związane z projektowaniem określono w SIWZ, w tym w Warunkach umowy i w PFU.

**Pytanie nr 9:**

Zgodnie z zapisami warunków umowy par.3 ust.1 pkt.9 należy wykonać należy „uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń - niezbędnych dla uzyskania decyzji Pozwolenie na budowę”- w związku z powyższym pytanie - jaki zakres należy przyjąć do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - czy „dla tej części budynku, w którym mieścić się będzie wystawa stała” ?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający podtrzymuje: dokumentacja projektowa obejmować ma zakres niezbędny do wykonania robót budowlanych niezbędnych dla ekspozycji stałej i do uzyskania decyzji: Pozwolenie na budowę.

**Pytanie nr 10:**

Co należy założyć w przypadku kiedy podczas uzyskiwania pozwolenia na budowę np. wspólnota mieszkaniowa nabędzie prawa strony i nie będzie odbierać zawiadomień bądź będzie wnosić protesty z zakresie złożonego projektu, lub z innych przyczyn (nie leżących po stronie Projektanta) uzyskanie pozwolenia na budowę wydłuży się znacząco w czasie bądź uzyskanie tego pozwolenia na budowę nie będzie możliwe. Czy dokumentacja zostanie rozliczona - zapłacona na podstawie par.20 ust.2.? Jeśli tak to w par.20 ust.2 warunków umowy należałoby dopisać pkt. w zakresie wystąpienia takiej okoliczności.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

W SIWZ i w PFU przytoczono przepisy prawne, które obowiązują Wykonawcę w trakcie realizacji umowy. Warunki wypłaty wynagrodzenia określono w SIWZ, m.in. w Warunkach umowy.

**Pytanie nr 11:**

Jeżeli w trakcie realizacji dokumentacji projektowej zajdzie możliwość wykonania zgłoszenia robót budowlanych zamiast uzyskania pozwolenia na budowę - Zamawiający zrezygnuje z wymagania od Wykonawcy pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający podtrzymuje, że wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji, która będzie wystarczająca do uzyskania decyzji Pozwolenie na budowę i do zrealizowania zaprojektowanego zakresu robót. Zamawiający podtrzymuje, że do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: „na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji Pozwolenie na budowę.”

**Pytanie nr 12:**

Zgodnie z zapisami warunków umowy par.4 ust.3 należy wykonać całość Etapu II do 31marca 2019r. natomiast zliczając czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na budowę i czas niezbędny na uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń przed złożeniem wniosku pozwolenia na budowę minimalny realny czas uzyskania pozwolenia na budowę to 5 miesięcy (nie wliczając czasu na uzyskanie postanowienia KW PSP) czy w związku z tym terminy te będą mogły ulec zmianie?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 2 powyżej.

**Pytanie nr 13:**

W Wyjaśnieniach Zamawiającego objętych zestawem pytań nr 4 do przetargu pyt. nr 9 i odpowiedź nr 9 podano, iż drzwi przesuwne to element projektowany proszę o informacje o które dokładnie drzwi chodzi i gdzie one są zlokalizowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Drzwi przesuwne – patrz: np. zał A do PFU, rysunki koncepcyjne ekspozycji, strefa G.

Jednocześnie Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany SIWZ:

1. Zmianie ulega treść Rozdziału IV, na następującą:  
*Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia 30 czerwca 2019*
2. Zmianie ulega treść wzoru umowy, Zamawiający załącza tekst jednolity wzoru umowy do niniejszej wiadomości, wzory zaznaczono poprzez rejestrację zmian.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega także termin składania ofert na dzień 19 października 2018, godz. 10:00. Odpowiedniej zmianie ulega termin otwarcia ofert, na dzień 19 października 2018, godz. 10:15.