## załącznik nr 6 do ZAPYTANIA

UMOWA

zawarta w Warszawie, dnia …………….. 2019 r., pomiędzy:

**Muzeum Azji i Pacyfiku im. Andrzeja Wawrzyniaka z siedzibą w Warszawie**, 00-403 Warszawa, ul. Solec 24, będącym samorządową instytucją kultury, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod nr 8/99 oraz muzeum rejestrowanym, wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów pod nr 52, nr REGON: 000646736, nr NIP: 5260250015, reprezentowanym przez:

[…]

[…]

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[…]

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

[…]

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

*Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, ogłoszonego w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego oraz doradztwa technicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych na potrzeby ekspozycji stałej Muzeum Azji i Pacyfiku” w swojej siedzibie przy ul. Solec 24 w Warszawie.*

**§ 1.**

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca w Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego oraz doradztwa technicznego przy realizacji inwestycji pn. „*Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych na potrzeby ekspozycji stałej Muzeum Azji i Pacyfiku*”.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. nadzoru inwestorskiego procesu realizacyjnego w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych i teletechnicznych oraz wykonywania wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 963) oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych,
3. kontroli zgodności wykonywanej umowy przez wykonawcę robót budowlanych z umową o realizację inwestycji, harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokumentacją projektową, techniczną, aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa oraz kontroli terminowości wykonania robót,
4. kontroli rozliczeń finansowych, a w szczególności kosztorysów, wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych, zakresów prac, zgodności kwot z zawartą umową, kwalifikowalności wydatków, monitorowania i przygotowywania dokumentów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań należnych inwestorowi, rozliczenia końcowego Inwestycji włącznie z przygotowywaniem i przekazaniem inwestorowi kompletu dokumentacji do rozliczenia inwestycji, kontroli rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót w zakresie zgodności z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
5. reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowania kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia/zgłoszenia na budowę, umowami, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. sprawdzania jakości wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. sprawdzania i protokolarnego dokonywania odbiorów robót budowlanych, uczestniczenia w miarę potrzeby w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
8. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót,
9. sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
10. brania udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udziału w odbiorach pogwarancyjnych,
11. kontroli usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad, udziału w protokolarnie potwierdzonym przejęciu przez inwestora usunięcia wad,
12. sprawdzania zgodności ofert przetargowych z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z przedmiarami i projektami technicznym,
13. weryfikacji dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę (inwestycja realizowana będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj"; inwestycja realizowana będzie w przekazanym do użytkowania obiekcie budowlanym; roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim są integralnie powiązane z innym zadaniem - tj. wykonaniem ekspozycji stałej);
14. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, nr ……………………… z dnia ……………………………. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:
15. ……………… (*imię i nazwisko*) posiadającą/ego uprawnienia budowalne w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr …………………….
16. ……………… (*imię i nazwisko*) posiadającą/ego uprawnienia budowalne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ……………………..
17. ……………… (*imię i nazwisko*) posiadającą/ego uprawnienia budowalne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ………………
18. Kierownikiem zespołu Wykonawcy będzie: ........................................
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zmian osób, o których mowa w ust. 2 powyżej.
20. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się minimum doświadczeniem jak osoby, których zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej.
21. Zmiana, o której mowa w ust. 4 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
22. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy, jak również przy zachowaniu należytej staranności.
23. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
25. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru i wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
26. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
27. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
28. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

**§ 3.**

* + - 1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia ……. i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych odbiorem końcowym, przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego roboty budowlane dotyczą.
      2. Zakłada się, że czas realizacji zadania „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH NA POTRZEBY EKSPOZYCJI STAŁEJ MUZEUM AZJI I PACYFIKU” trwać będzie do nie dłużej niż do 30 listopada 2019 r.
      3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności i zobowiązań określonych w niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **[…]** **zł brutto** (słownie złotych: […]/100), w tym kwota netto w wysokości: […] oraz stawka podatku od towarów i usług w wysokości: […].
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego, z zastrzeżeniem zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest wykazanie i udowodnienie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych, wprowadzających powyższe zmiany. Zamawiający wymaga pisemnego uzasadnienia z uwzględnieniem szczegółowego wykazania, jak wprowadzona zmiana wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowy potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca pełniący funkcję inspektora nadzoru budowlanego w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, po czym Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

**§ 6.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, albo dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia niektórych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonemu konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich czynności. Zgłaszany podwykonawca musi legitymować się odpowiednim opisanym w zapytaniu ofertowym doświadczeniem w zakresie wykonywania tak powierzonych mu czynności.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia obowiązywania umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z podwykonawców,   
   o których mowa w niniejszym paragrafie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, winno być dokonane wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7.**

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych umową.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
5. w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
6. za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
7. za niewykonanie lub nienależyte wykonania innych obowiązków nałożonych na Wykonawcę postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
9. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 8.**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH NA POTRZEBY EKSPOZYCJI STAŁEJ MUZEUM AZJI I PACYFIKU”.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę. Wykonawca wyraża zgodę na sposób taki rozliczenia.
      3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.
      4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
      5. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych
3. trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
4. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
6. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
7. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za świadczenia wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
10. Poza przypadkami określonymi w Umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 10.**

* 1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
     1. przerwy w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę wynikających z umowy, na czas co najmniej 14 dni,
     2. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania w formie pisemnej, ze wskazaniem terminu na usunięcie naruszeń, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
     3. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,

1. Wypowiedzenie dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia umowy.

**§ 11.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
   1. zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   2. zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana może być dokonana wyłącznie na osobę, która posiada co najmniej analogiczne uprawnienia i doświadczenie, co osoba wskazana w treści oferty Wykonawcy, na zasadach określonych w §2 ust. 4 – 6 umowy.
   3. zmiany terminu realizacji zamówienia,
   4. ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na wykonanie robót budowalnych lub ich części nie dojdzie do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia,
   5. zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc,
   6. zmiany podmiotu, którego Wykonawca wskazał w ofercie jako podmiot, z którego zasobów będzie korzystał przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku zmiany podmiotu, który Wykonawca wykazał w ofercie jako podmiot, który oddał niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, winien przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dysponuje własnymi zasobami spełniającymi warunki określone w zapytaniu lub zobowiązanie nowego podmiotu, do udostępnienia Wykonawcy co najmniej takich samych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,
   7. zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę,
   8. zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

**§ 12.**

Przedstawicielami Stron oraz osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Ze strony Wykonawcy:
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 13.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może podejmować czynności mających na celu zmianę wierzyciela, w szczególności przelewać wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz inne właściwe przepisy łącznie z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli którekolwiek z postanowień umowy jest albo stanie się nieważne albo nieskuteczne (niewykonalne), nie narusza to ważności lub skuteczności (wykonalności) pozostałych postanowień umowy. W miejsce nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będą odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
   dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**