Zaproszenie

do złożenia oferty o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

Muzeum Azji i Pacyfiku im. Andrzeja Wawrzyniaka w Warszawie, zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego oraz doradztwa technicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych na potrzeby ekspozycji stałej Muzeum Azji i Pacyfiku” w swojej siedzibie przy ul. Solec 24 w Warszawie.

I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych i teletechnicznych, oraz doradztwa technicznego w procesie inwestycyjnym. Kierownikiem zespołu powinien być jeden z inspektorów ww. branż. Wymagane jest spełnienie następujących wymagań:

1/ doświadczenie zawodowe min. 5 lat od daty uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych,

2/ uprawnienia w rozumieniu art. 12, art. 12a ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

II. Zakres obowiązków wykonawcy obejmować będzie w szczególności:

1/ Nadzór inwestorski procesu realizacyjnego w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych i teletechnicznych oraz wykonywanie wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. poz. 953) oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2/ Kontrola zgodności wykonywanej umowy przez wykonawcę robót budowlanych z umową o realizację inwestycji, harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokumentacją projektową, techniczną, aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa oraz kontrola terminowości wykonania robót.

3/ Kontrola rozliczeń finansowych, a w szczególności kosztorysów, wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych, zakresów prac, zgodności kwot z zawartą umową, kwalifikowalności wydatków, monitorowanie i przygotowywanie dokumentów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań należnych inwestorowi, rozliczenie końcowe inwestycji włącznie z przygotowywaniem i przekazaniem inwestorowi kompletu dokumentacji do rozliczenia inwestycji. Kontrola rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót w zakresie zgodności z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.

4/ Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia/zgłoszenia na budowę, umowami, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5/ Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

6/ Sprawdzanie i protokolarne dokonywanie odbiorów robót budowlanych, uczestniczenie w miarę potrzeby w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania.

7/ Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.

8/ Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

9/ Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych.

10/ Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad, udział w protokolarnie potwierdzonym przejęciu przez inwestora usunięcia wad.

11/ Sprawdzanie zgodności ofert przetargowych z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z przedmiarami i projektami technicznymi.

12/ Weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę (inwestycja realizowana będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”; inwestycja realizowana będzie w przekazanym do użytkowania obiekcie budowlanym; roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim są integralnie powiązane z innym zadaniem – tj. wykonaniem ekspozycji stałej).

III. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ Oświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień.

2/ Wykaz doświadczenia zawodowego z ostatnich pięciu lat, w tym w szczególności pełnienia funkcji inspektora nadzoru w obiektach użyteczności publicznej.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, w godzinach pracy Sekretariatu (7.30-15.30) lub w formie skanu dokumentów na adres mailowy sekretariat@muzeumazji.pl do dn. 7 sierpnia 2018 r.

Termin rozstrzygnięcia postępowania: 10 sierpnia 2018 r.

O wynikach rozstrzygnięcia postępowania oferenci zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.

Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zgodną z wymogami Zamawiającego, będzie zobowiązany do podpisania umowy wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.

Kryterium decydującym o wyborze oferty jest:

Cena – 60 %

Doświadczenie w realizacji podobnych zamówień w obiektach użyteczności publicznej – 40 %